



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI LOCAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ di seguito denominato Proponente  
tramite l'Agente Immobiliare Andrea Castorina con sede in via Tazio Nuvolari, 156 iscritto al Ruolo degli Agenti  
di Affari in Mediazione e con Mandato a Titolo Oneroso al n. 10310 e al n. 1180883 del Registro delle Imprese  
presso la C.C.I.A.A. di Roma, in seguito denominato Agente Immobiliare con la presente proposta

### PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI CONDURRE IN LOCAZIONE

l'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito elencate.

#### 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Comune \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
int. \_\_\_\_\_ identificato dalle seguenti coordinate catastali \_\_\_\_\_ di  
proprietà di \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
composto da \_\_\_\_\_

#### 2. DICHIARAZIONI DEL LOCATORE

Il Locatore ha dichiarato all'Agente Immobiliare che:

con riguardo alla conformità alle norme edilizie e urbanistiche \_\_\_\_\_

con riguardo alla conformità degli impianti alle norme vigenti \_\_\_\_\_

e con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

#### 3. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione dovrà appartenere alla seguente categoria \_\_\_\_\_

#### 4. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di anni \_\_\_\_\_



**5. CANONE ANNUO OFFERTO**

€ \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_)

Aumentato

Comprensivo

delle spese per oneri accessori indicate all'incirca in \_\_\_\_\_ € annui.

**6. CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

€ \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_)

vengono versate alla firma della presente proposta nelle mani dell'Agente Immobiliare che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno non trasferibile n° \_\_\_\_\_ intestato al venditore, tratto sulla banca \_\_\_\_\_ Ag. n° \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_.

L'Agente Immobiliare è autorizzato fin d'ora dal Proponente a consegnare tali somme al Locatore nel momento in cui il Proponente avrà comunicazione dell'accettazione del Locatore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi punto 13). In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà Caparra Confirmatoria.

**7. CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione verrà stipulato a nome del Proponente il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_.

**8. CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

La consegna dell'immobile dovrà venire alla stipula del contratto di locazione presso \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

**9. PAGAMENTO DEL CANONE E CAUZIONE**

Il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori avverrà in rate \_\_\_\_\_ anticipate.

Il Proponente si impegna a versare al contratto di locazione un Deposito Cauzionale corrispondente a tre mensilità di canone.

**10. AGGIORNAMENTO DEL CANONE**

Nel caso di locazione pluriennale il canone sarà aggiornato nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

**11. STATO DELL'IMMOBILE**

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e con gli impianti in conformità alla normativa vigente. Il Conduttore non potrà destinare l'immobile ad un uso diverso da quello sopra indicato in esso, sublocarlo in tutto o in parte né cedere il contratto di locazione fatte salve le diverse disposizioni di legge.

**12. TERMINI DI IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA**

La presente proposta è irrevocabile per quindici giorni da oggi ovverosia fino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ compreso.



**13. COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA**

L'Agente Immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al Locatore.

**14. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)**

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (Contratto Preliminare) non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del Locatore: la relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente anche tramite l'Agente Immobiliare mediante trasmissione a mezzo telegramma raccomandata A/R o telefax al seguente numero \_\_\_\_\_.

**15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del contratto di locazione verrà fatta cura dell'Agente Immobiliare su incarico del Locatore. L'Imposta di Registro sarà a carico delle parti nella misura stabilita dalle vigenti leggi mentre le spese di bollo e quietanza saranno a totale carico del Proponente.

**16. COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE DELLE SOMME**

Il Proponente dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'Agente Immobiliare a favore del quale si impegna a corrispondere una provvigione pari ad una mensilità del canone di locazione più IVA, come per legge, al momento della stipula del contratto di locazione.

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del Locatore il Proponente avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'Agente Immobiliare della somma consegnatagli a titolo di deposito.

**17. SPORTELLO DI CONCILIAZIONE**

Le parti hanno facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di della camera della locale Camera di Commercio ove istituito o di altro istituto equipollente.

**11. NOTE**

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
l'Agente Immobiliare per ricevuta deposito assegno

\_\_\_\_\_  
il Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la clausola di cui al punto 12. Termini di irrevocabilità della proposta.

\_\_\_\_\_  
il Proponente



**INFORMATIVA IN MERITO ALLA TUTELA DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)**

**(LEGGE 31.12.1996 N. 675, D.LGS 30.06.2003, N. 196 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI)**

I dati personali richiesti nell'ambito della presente proposta saranno trattati con modalità prevalentemente automatizzate, informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare. Titolare e responsabile del trattamento è l'Agente Immobiliare incaricato, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/2003.

La nostra società La informa che, in virtù del Suo conferimento di incarico, deterrà i Suoi dati personali da utilizzare ai fini dello svolgimento dello stesso. I dati potranno essere comunicati, previo Suo consenso, a soggetti che forniscono alla nostra società specifici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali alla nostra. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 131. L. 675/96: in particolare potrà ottenere dalla nostra società ogni informazione relativa al trattamento dei Suoi dati e, inoltre, potrà esercitare il diritto di: a) ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione o il blocco dei dati; b) opporsi, per motivi legittimi al trattamento dei-dati nell'ambito dei servizi della nostra società ovvero ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario. Il rifiuto di fornire i dati personali richiesti e/o consentirne la comunicazione a terzi potrà comportare la mancata prosecuzione del rapporto già in atto o lo mancata instaurazione del rapporto con la nostra società. In relazione all'informativa di cui sopra, la nostra società Le chiede di esprimere il suo consenso alla comunicazione dei suoi dati personali a soggetti che forniscano alla nostra società specifici servizi elaborativi ovvero svolgano attività funzionali alla nostra e/o attività di supporto all'esecuzione dei servizi da Lei richiesti o a Lei resi. Le chiede, inoltre il consenso a che tale trattamento avvenga attraverso modalità elettroniche e/o automatizzate idonee a collegare tali dati a quelli di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali, ricorrenti o definibili di volta in volta

Il Proponente dichiara di aver letto la scheda informativa ai sensi della normativa vigente sulla 'Tutela dei dati personali' pertanto in relazione al trattamento dei propri dati personali come specificato nell'informativa di cui sopra

- da il consenso  
 nega il consenso

---

il Proponente



**DOCUMENTAZIONE RICEVUTA**

Il Proponente dichiara di aver ricevuto copia della seguente documentazione inerente l'immobile in oggetto:

- |                          |                           |                          |       |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Titolo di provenienza     | <input type="checkbox"/> | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Regolamento di Condominio | <input type="checkbox"/> | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Certificazioni impianti   | <input type="checkbox"/> | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria _____         | <input type="checkbox"/> | _____ |
| <input type="checkbox"/> | _____                     | <input type="checkbox"/> | _____ |

\_\_\_\_\_  
il Proponente