



C.F. _____

PROPOSTA DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/_____
residente in Roma via _____ C.A.P. _____ cell. _____
C.F. _____ di seguito denominato Proponente tramite l'Agente Immobiliare
Andrea Castorina con sede in via Tazio Nuvolari, 156 iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e con
Mandato a Titolo Oneroso al n. 10310 e al n. 1180883 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma, in
seguito denominato Agente Immobiliare con la presente proposta

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle
condizioni di seguito elencate.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Comune _____ identificato dalle seguenti coordinate
catastali _____ di loro proprietà con destinazione d'uso
_____ composto da _____.

2. DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il Venditore ha dichiarato all'Agente Immobiliare che:

con riguardo alla conformità alle norme edilizie e urbanistiche _____

con riguardo alla conformità degli impianti alle norme vigenti: _____

con riguardo all'esistenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: _____

e con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

3. PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO

€ _____,00 (_____)

4. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) Alla presente proposta vengono versati nelle mani dell'Agente Immobiliare che ne rilascia ricevuta a
titolo di deposito € _____,00 (_____) con assegno non
trasferibile n° _____ intestato al Venditore, tratto sulla banca
_____ Ag. n° _____ di _____.



L'Agente Immobiliare è autorizzato fin d'ora dal Proponente a consegnare tali somme al Venditore nel momento in cui al Proponente sia pervenuta la comunicazione dell'accettazione della presente proposta da parte del Venditore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi punto 7) in tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà caparra confirmatoria.

- b) Al preliminare di compravendita € _____,00 (_____)
versati entro e non oltre il ___/___/____ con assegno non trasferibile.
- c) Pagamenti successivi
1. € _____,00 (_____) entro e non oltre il
___/___/____ con assegno non trasferibile.
 2. € _____,00 (_____) entro e non oltre il
___/___/____ con assegno non trasferibile.
 3. € _____,00 (_____) entro e non oltre il
___/___/____ con assegno non trasferibile.
- d) All'atto notarile
1. € _____,00 (_____) entro e non oltre il
___/___/____ con assegno circolare non trasferibile;
 2. € _____,00 (_____) con l'intervento di un ente
finanziatore scelto dal Proponente.

L'importo del finanziamento verrà messo a disposizione del Venditore dal notaio rogante esperite le formalità necessarie. L'atto notarile verrà stipulato entro il ___/___/____ dal Proponente, o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi almeno 10 giorni prima, presso lo studio notarile _____ con sede in _____ via _____.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del Proponente escluse solamente quelle per legge a carico del Venditore.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. L'immobile dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova come visto e gradito con tutte le servitù attive e passive.

4. CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'immobile verrà consegnato alla data del ___/___/____ libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato all'art. 1) con obbligo del Venditore di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

5. TERMINI DI IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta é irrevocabile per quindici giorni da oggi ovverosia fino al giorno ___/3/2009 compreso.

6. COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'Agente Immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al Venditore.

7. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)



La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del Venditore; la relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente anche tramite l'Agente Immobiliare mediante trasmissione a mezzo telegramma, raccomandata A.R. o telefax al numero _____.

8. RESTITUZIONE DELLE SOMME

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del Venditore entro il termine di cui al punto 5 il Proponente avrà diritto alla immediata restituzione delle somme date a titolo di deposito da parte dell'Agente Immobiliare.

9. SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno facoltà di sottoporre eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di Commercio ove istituito o di altro istituto equipollente.

10. NOTE

luogo e data

l'Agente Immobiliare per ricevuta deposito assegno

il Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la clausola di cui al punto 5. Termini di irrevocabilità della proposta.

il Proponente



DOCUMENTAZIONE RICEVUTA

Il proponente dichiara di aver ricevuto copia della seguente documentazione inerente l'immobile oggetto della presente proposta:

<input type="checkbox"/>	Titolo di provenienza	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Visura Catastale	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____

il Proponente



INFORMATIVA IN MERITO ALLA TUTELA DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

(LEGGE 31.12.1996 N. 675, D.LGS 30.06.2003, N. 196 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI)

I dati personali richiesti nell'ambito della presente proposta saranno trattati con modalità prevalentemente automatizzate, informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare. Titolare e responsabile del trattamento è l'Agente Immobiliare incaricato, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/2003.

La nostra società La informa che, in virtù del Suo conferimento di incarico, deterrà i Suoi dati personali da utilizzare ai fini dello svolgimento dello stesso. I dati potranno essere comunicati, previo Suo consenso, a soggetti che forniscono alla nostra società specifici servizi elaborativi ovvero svolgano attività funzionali alla nostra. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 131. L. 675/96: in particolare potrà ottenere dalla nostra società ogni informazione relativa al trattamento dei Suoi dati e, inoltre, potrà esercitare il diritto di: a) ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione o il blocco dei dati; b) opporsi, per motivi legittimi al trattamento dei-dati nell'ambito dei servizi della nostra società ovvero ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario. Il rifiuto di fornire i dati personali richiesti e/o consentirne la comunicazione a terzi potrà comportare la mancata prosecuzione del rapporto già in atto o lo mancata instaurazione del rapporto con la nostra società. In relazione all'informativa di cui sopra, la nostra società Le chiede di esprimere il suo consenso alla comunicazione dei suoi dati personali a soggetti che forniscano alla nostra società specifici servizi elaborativi ovvero svolgano attività funzionali alla nostra e/o attività di supporto all'esecuzione dei servizi da Lei richiesti o a Lei resi. Le chiede, inoltre il consenso a che tale trattamento avvenga attraverso modalità elettroniche e/o automatizzate idonee a collegare tali dati a quelli di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali, ricorrenti o definibili di volta in volta

Il Proponente dichiara di aver letto la scheda informativa ai sensi della normativa vigente sulla 'Tutela dei dati personali' pertanto in relazione al trattamento dei propri dati personali come specificato nell'informativa di cui sopra

- da il consenso
 nega il consenso

il Proponente